

COMUNE DI BRANDIZZO  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N° 558 DEL 12/12/2022  
CUP: F65E22000030006 CIG: 95100494B3

REALIZZAZIONE PADIGLIONE PER AMPLIAMENTO  
DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA  
"PAJETTA - ANDERSEN"



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

PNRR- Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2: "Piano di  
estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione  
Europea - Next Generation EU - CUP: F65E22000030006

OGGETTO

SCHEMA DI CONTRATTO

FASE PROGETTUALE

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO ARCHITETTONICO

**MTA**  
MICHELANGELO TALIANO ARCHITETTO  
Via Valfré, 3 10121 Torino  
tel +39 3471211650 e-mail m.taliano@libero.it

Aggiornamento	Data	Firma
AGGIORNAMENTO	MARZO 2023	

FILE	DISEGNATO DA	CONTROLLATO DA	VALIDATO DA	TAVOLA
DATA <b>GENNAIO 2023</b>	FORMATO	UNITA'	SCALA PLOTTER	SCALA

PROGETTISTA - arch. Michelangelo Taliano	PROPRIETA'	IMPRESA
--	------------	---------



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## **COMUNE DI BRANDIZZO**

(Città Metropolitana di Torino)

### SCHEMA DI CONTRATTO

#### **Lavori di realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la scuola dell'infanzia "H. ANDERSEN"**

REP. N. \_\_\_\_\_

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2023 (duemilaventitré) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Brandizzo avanti a me \_\_\_\_\_ dott. Eugenio VITERBO, Segretario Comunale, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti fatta espressa rinuncia, con il mio consenso e giuste le facoltà concesse dalle vigenti disposizioni sono comparsi:

1) L'architetto Laura PANICUCCI nata a Rivoli (TO) il 01.04.2022, (codice fiscale: PNCLRA69D41H355D) e domiciliato per il presente atto in Grosso (TO), in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Brandizzo;

2) Il Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, (codice fiscale \_\_\_\_\_), in qualità di Legale Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

\_\_\_\_\_, come risulta dalla visura rilasciata dalla Camera di  
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_;

I componenti della cui identità personale, io Segretario Comunale rogante  
sono personalmente certo, con il presente atto stipulano e convengono  
quanto segue:

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,  
esecutiva a termini di legge, omessane la lettura per dispensa avuta dai  
componenti e con il mio consenso, veniva approvato il progetto definitivo-  
esecutivo dei lavori di realizzazione del progetto **“Lavori di  
realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica  
presso la scuola dell’infanzia “H. ANDERSEN”** per un importo  
complessivo di Euro 226.000,00 redatto dall’Arch. Michelangelo  
TALIANO;
- che il quadro economico prevede un importo a base d’asta pari ad Euro  
177.200,00 di cui Euro 160.100,00 quale importo dei lavori soggetti al  
ribasso d’asta (cat. Prevalente OG1) ed Euro 17.100,00 quale importo  
delle opere per la sicurezza (non soggetto al ribasso d’asta);
- che a seguito di \_\_\_\_\_ i lavori sono stati aggiudicati all’Impresa  
\_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ in  
\_\_\_\_\_, con un punteggio di gara  
pari a \_\_\_\_\_ nonché un ribasso offerto sull’importo a base di gara



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- pari a \_\_\_\_\_ % (diconsi \_\_\_\_\_ percento) come risulta dai verbali d'aggiudicazione redatti in data \_\_\_\_\_ (approvato dal Responsabile dell'Area Tecnica con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);
- che è stato aggiudicato definitivamente con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - che la Ditta aggiudicataria ha costituito, a garanzia dell'osservanza degli obblighi di cui al Presente atto, la cauzione pari al \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ per cento) dei lavori menzionati, pari ad Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_) mediante polizza fidejussoria dello stesso importo rilasciata a favore di questo Comune dalla \_\_\_\_\_ con garanzia fidejussoria n. \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_ rilasciata dall'agenzia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con scadenza in data \_\_\_\_\_ (qualora entro al data di scadenza non fosse consegnato dal Direttore dei Lavori il documento utile alla conclusione dei lavori tale polizza verrà autonomamente, a totale carico della ditta sottoscrittrice, prorogata del tempo necessario alla conclusione dei lavori);
  - che la ditta ha costituito a garanzia dei rischi della costruzione dell'opera, l'assicurazione di responsabilità civile con polizza di Copertura Assicurativa per Danni di Esecuzione per Responsabilità Civile Terzi e Garanzia di Manutenzione n. \_\_\_\_\_ con la società \_\_\_\_\_



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

\_\_\_\_\_ – cod \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ in

data \_\_\_\_\_ con scadenza in data \_\_\_\_\_ (qualora entro

al data di scadenza non fosse consegnato dal Direttore dei Lavori il documento utile alla conclusione dei lavori tale polizza verrà autonomamente, a totale carico della ditta sottoscrittrice, prorogata del tempo necessario alla conclusione dei lavori);

- richiamato il VERBALE DI CONSEGNA VERIFICA DEI REQUISITI ART. 80 DLGS 50/2016 “**Lavori di realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la scuola dell’infanzia “H. ANDERSEN”**”, prot, \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, trasmesso da Asmel Consortile scarl, in qualità di centrale di committenza delegata dal Comune di Brandizzo per le verifiche art. 80 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che i certificati del casellario giudiziale rilasciati in data \_\_\_\_\_ dalla Procura della Repubblica c/o il Tribunale di \_\_\_\_\_ per quanto contenuto, non risultano pregiudizievoli ai fini della firma del presente contratto;
- che il certificato dei carichi pendenti rilasciato in data \_\_\_\_\_, ai sensi dell’art. 60, comma 1 del C.P.P., dalla Procura della Repubblica di \_\_\_\_\_, risulta nullo;
- che il certificato della cancelleria fallimentare del Tribunale di \_\_\_\_\_ non contiene procedure fallimentari a carico della ditta e del titolare;
- che la ditta può essere considerata in regola con le verifiche antimafia in seguito al certificato della Prefettura di Torino prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che la ditta può essere considerata in regola con l’assolvimento degli



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

obblighi di regolarità contributiva come risulta da Documento Unico di  
Regolarità Contributiva prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
(riferimento \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ – Codice identificativo pratica C.I.P. n.  
\_\_\_\_\_) rilasciato in data \_\_\_\_\_;

- che la ditta può essere considerata in regola con l'assolvimento degli  
obblighi di regolarità fiscale come risulta dal certificato dell'Agenzia delle  
Entrate – Ufficio di \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

Tra il Signora Laura PANICUCCI nella sua qualità di  
Responsabile del Procedimento e rappresentante legale del Comune di  
Brandizzo e il Signor \_\_\_\_\_ nella sua qualità di  
Legale Rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_, si  
conviene e stipula quanto appresso:

- 1) I nominativi contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la presente  
narrativa come parte integrante del presente contratto.
- 2) Il Comune di Brandizzo, nella persona del \_\_\_\_\_,  
concede in appalto all'Impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ nella veste  
sopra menzionata, che accetta per il prezzo definitivo di Euro  
\_\_\_\_\_ (IVA esclusa) (diconsi Euro  
\_\_\_\_\_,) per i lavori di  
realizzazione nuovo padiglione da adibire a mensa scolastica presso la  
scuola dell'infanzia "H. ANDERSEN".



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

- 3) I lavori dovranno essere eseguiti nell'ordine stabilito dalla direzione lavori e con le tempistiche riportate nel cronoprogramma allegato al progetto medesimo, fino al raggiungimento dell'importo anzidetto; gli stessi dovranno essere effettuati nelle norme del Piano Operativo di Sicurezza depositato dalla Ditta stessa in data \_\_\_\_\_ debitamente verificato dal Coordinatore in fase di progettazione in data \_\_\_\_\_.
- 4) La Ditta appaltatrice dichiara di conoscere che ogni variante al progetto deve essere ordinata per iscritto dal Direttore dei Lavori con riferimento all'autorizzazione data pure essa per iscritto dall'Amministrazione Comunale e che eventuali maggiori oneri non saranno riconosciuti dall'Amministrazione se da essa non sono stati ritualmente assunti.
- 5) la ditta Appaltatrice dichiara altresì di aver verificato sul posto le caratteristiche dei luoghi e che gli stessi sono come al momento della richiesta dell'offerta e pertanto non lamenterà in futuro eventuali riserve sulla non corrispondenza di quanto già visionato e preso in considerazione al momento della presentazione dell'offerta.
- 6) Che i lavori verranno liquidati sulla scorta dell'elenco prezzi allegato al capitolato speciale d'appalto, con il ribasso dei lavori a base di gara definitivo fissato nella misura percentuale del \_\_\_\_\_ % (diconsi \_\_, \_\_ percento).
- 7) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, dagli atti amministrativi depositati presso gli uffici comunali ed integralmente richiamati nel presente contratto, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti con il mio consenso, ed alle norme del capitolato generale d'appalto per i lavori dello Stato vigente, che servirono di base all'asta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori.
- 8) Il tempo utile concesso per dare ultimati i lavori è fissato dalla data del



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

verbale di consegna lavori in giorni 210 (diconsi giorni duecentodieci) come ridotto in sede di gara rispetto al Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto, naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna (salvo le eventuali sospensioni ordinate e giustificate dalla Direzione Lavori) e la penale giornaliera in caso di ritardo é fissata pari ad Euro 1,00 per mille (diconsi Euro UNO/00 ogni mille) dell'importo netto contrattuale. Tale pena pecuniaria per ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà prelevata sul credito dell'impresa o sulla cauzione; se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 30 dalla data di consegna, la S.A. potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

9) Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016. Il subappalto è/non è ammesso avendo/non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in \_\_\_\_\_, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

10) La realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto:

- delle condizionalità PNRR – garantendo la coerenza con gli elementi



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento del Progetto di riferimento;

- del principio DNSH, con particolare riferimento alla "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)", di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;
- dei principi trasversali – al fine di garantire l'applicazione di politiche a tutela della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

11) Clausola di Revisione prezzi prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Si applica quanto disposto all'art. 29, comma 1), lett.b) del D.L. n. 4 del 27 gennaio 2022, che recita “ per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.” fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 lettera a) dell'art. 106 del D.lgs 50/2016.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

#### 12) Anticipazione del prezzo

Si applica quanto disposto all'art. 35, comma 18 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera g), della legge n. 55 del 2019, poi dall'art. 91, comma 2, decreto-legge n. 18 del 2020, convertito dalla legge n. 27 del 2020), calcolando l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

#### 13) Incremento provvisorio prezzi

Si applica quanto disposto dall'art. 26, commi 2 e 3, D.L. 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91 (c.d. "DL Aiuti).

#### 14) Clausola anti pantouflage

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190 del 6.11.2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165 del 30.3.2001, l'Appaltatore dichiara:

a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'Appaltatore e gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Stazione Appaltante;

b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione Appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con la Stazione Appaltante per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

15) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'Impresa aggiudicataria (debitamente versate in data \_\_\_\_\_).

16) Ai fini della registrazione del presente contratto si dichiara che l'importo contrattuale sarà soggetto ad I.V.A. all'atto della liquidazione dei lavori, somma che resterà a totale carico dell'Amministrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

17) Durante il corso dei lavori ed a mente dell'art. 6.11 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al progetto, la Ditta avrà diritto a ricevere pagamenti in acconto in base a stati di avanzamento, ogni qualvolta il suo credito liquidato, al netto del ribasso e di ogni ritenuta di legge, raggiunge la somma di Euro 80.000,00 (diconsi ottantamila/00).

18) Resta inteso che, essendo il finanziamento garantito parzialmente da contributo di altro ente, qualunque ritardo nella erogazione delle spettanze della Ditta, non potrà essere opposto a quest'Amministrazione quale motivo per avanzare richieste di interessi o di indennizzi a qualunque titolo; i pagamenti saranno quindi subordinati all'erogazione del contributo da parte dell'ente competente.

19) in merito alle eventuali modificazioni delle opere proposte in sede di gara dovute alle fasi di progettazione esecutiva ed approvazione da parte degli enti competenti, saranno valutate economicamente rispetto al Prezziario della Regione Piemonte edizione febbraio 2023, al netto del valore del ribasso d'asta, nella formulazione offerta rispetto a quanto da realizzarsi; ovviamente il tutto senza ulteriori costi a carico dell'Amministrazione comunale.

20) la ditta si obbliga pena nullità assoluta del presente contratto al rispetto



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

ed all'applicazione alle norme di cui alla legge 13.08.2010, n. 136 "Disposizioni attuative circa la tracciabilità dei flussi finanziari", in particolare l'appaltatore a pena di nullità assoluta del contratto dovrà assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopra citata. Si procederà alla risoluzione del contratto qualora le transazioni vengano eseguite senza l'avvalersi di Banche o Società. La Ditta ha comunicato e dichiarato in data le seguenti coordinate bancarie relativamente al conto corrente dedicato come sopra previsto:

IBAN:

21) Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile.

22) Si dà atto che tutti i documenti sopra richiamati sono depositati presso l'Ufficio Comunale di Brandizzo e vengono da contraenti integralmente rispettati nel presente contratto, ancorché non materialmente allegati.

23) L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di lavoro ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla Legge 19.03.1990, n. 55 e si dà atto che l'Impresa ha presentato il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore dichiara di accettare in modo specifico ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile tutto quanto riportato.

24) Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di \_\_\_\_\_. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Del che, io Segretario Comunale, ho redatto il presente atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me, su \_\_\_\_\_ pagine e \_\_\_\_\_ fin qui, le ho lette alle Parti contraenti le quali lo hanno approvato e con me sottoscritto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO ROGANTE